



## 下市町に廃校を活かし、地域の活性化を目指す複合商業施設が誕生！ ～「KITO FOREST MARKET SHIMOICHI (キト フォレスト マーケット シモイチ) が開業」～

奈良県のほぼ中央に位置する下市町に複合商業施設「KITO FOREST MARKET SHIMOICHI」(以下「KITO」)が2024年7月5日(金)にオープンした。

下市町は「3COINS」などファッション関連のアプリ・雑貨ブランド等を展開する「株式会社パルグループホールディングス(以下「パル」)の創業者(現取締役相談役)井上英隆氏の出身地で、2023年3月に閉校した下市南小学校跡地の有効活用策について町が募集した地方創生プロジェクトに同社が応募し、事業者に選定された。

住民や役場担当者とワークショップ等を通じた意見交換が重ねられ、衣・食・住・遊・働・学・健のコンテンツが集積し、非日常的な体験など贅沢な時間を楽しめる複合型商業施設が誕生した。

施設名のKITOには「木と共に、きっと出会う」という意味が込められており、地元産の木材が建物や家具など随所に取り入れられている。

カフェレストランのカウンター席では地元でとれた食材を使い、薪窯で焼かれるピザを間近で楽しむことができる。マルシェ(ショップ)では地元農家による新鮮な食材や奈良県内からセレクトされた商品が揃えられ、なかでも同町周辺で育てられたレモンガラスや柿、いちご、桃、キウイなどハーブや果樹を使ったクラフトビールが充実している。



(左) 薪窯を間近で楽しめるレストランカフェのカウンター席  
(右) 地元の食材を使ったカフェレストランの料理(他メニュー有)

同町が発祥とされる割り箸の製造過程で発生する木くずのブロックで作った迷路など子供が遊べるキッズスペースとして体育館を改装したウッドパークのほか、地域で活動する作家やアーティスト

トなどの作品を展示・販売し、文化を発信するギャラリー、レンタルオフィスやイベントスペース等を備え、同町の豊かな自然や文化、特産品など様々な体験を楽しむことができる施設となっている。

井上英隆氏の孫で、同施設のプロジェクトマネージャーの井上真央氏は「幼い頃から同町をよく訪れ、古い町並みや豊かな自然に親しみを感じていた。同町の魅力を伝えることで、いずれ移住したいと思ってもらえるような拠点作りを目指す」と話す。

施設の誕生で同町や近隣地域から約30名の新規雇用が創出された。今後は住民が主体となり、地域の賑わいを創出するイベント等が開催されるようなハブ機能としての役割が期待されている。

同町は木材や果樹の特産品など豊富な地域資源に恵まれている。パルが有するブランドの企画力と小売業のノウハウを活用し、地域資源のポテンシャルを最大限に価値化する地域活性化の拠点として、多くの住民や観光客に愛される魅力ある施設に対する期待が高まっている。

(井上主税、丸尾尚史)



(左) 体育館を改装したウッドパーク(キッズスペース)  
(右) 複合商業施設(KITO)の外観

- 「KITO FOREST MARKET SHIMOICHI」  
〒638-0003 奈良県吉野郡下市町善城 664-1  
電話番号：0747-58-8117 <https://kito-shimoichi.jp/>
- 「株式会社パルグループホールディングス」  
〒541-0045 大阪市中央区道修町 3-6-1  
京阪神御堂筋ビル 10F (大阪本社)  
<https://www.palgroup.holdings/>